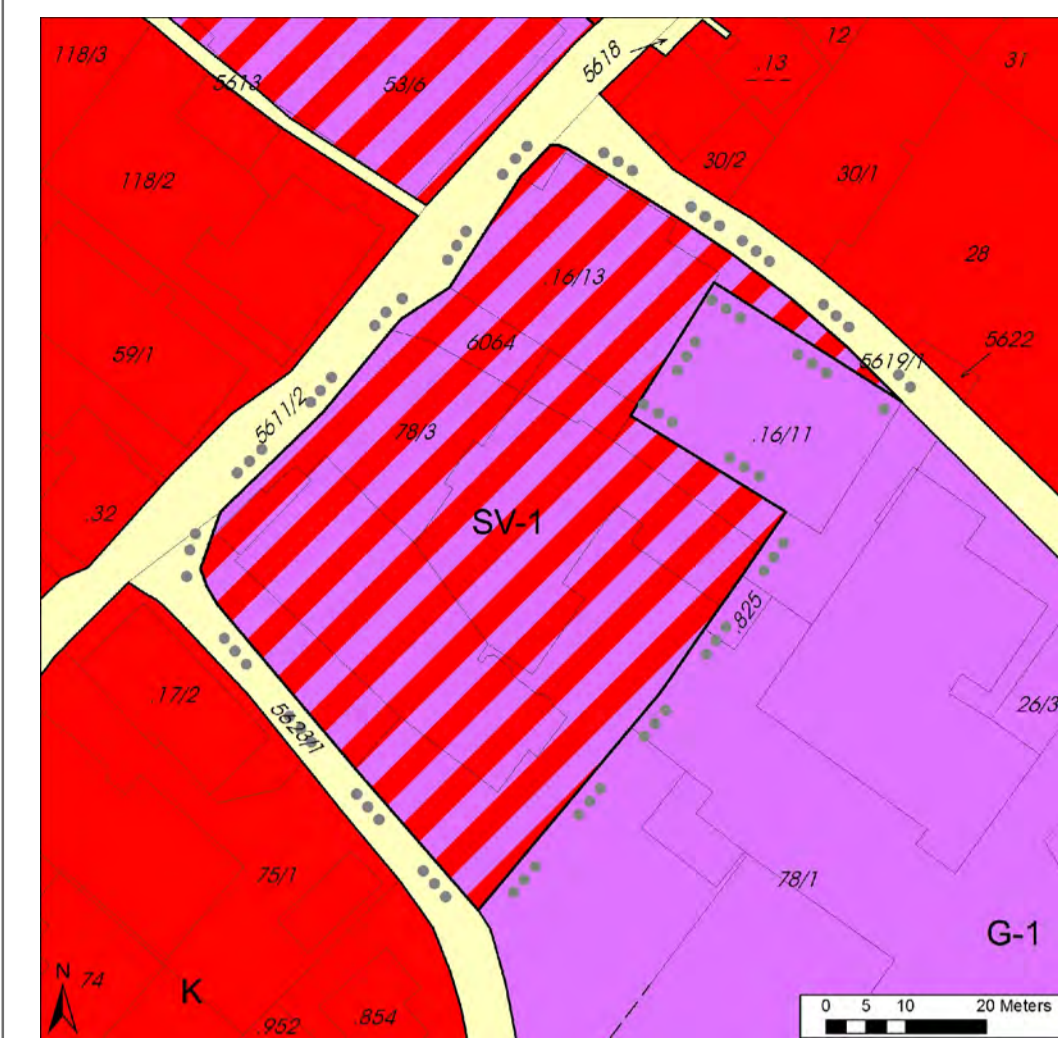


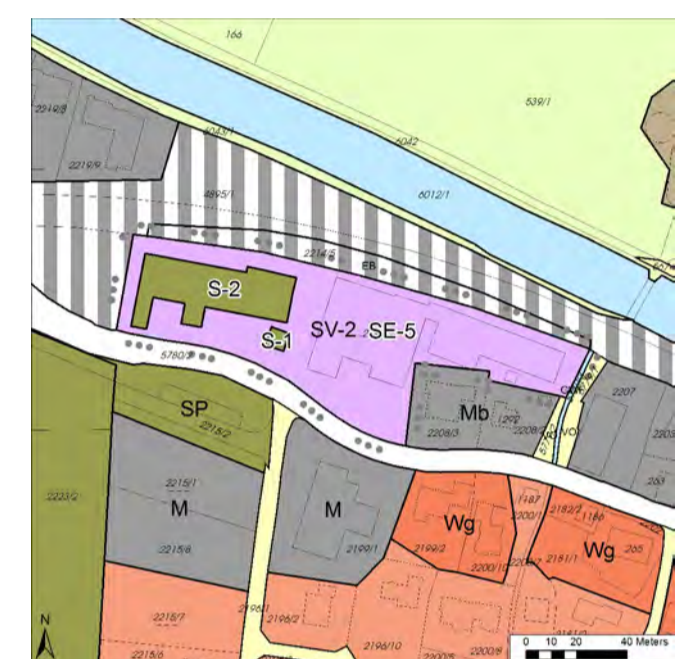
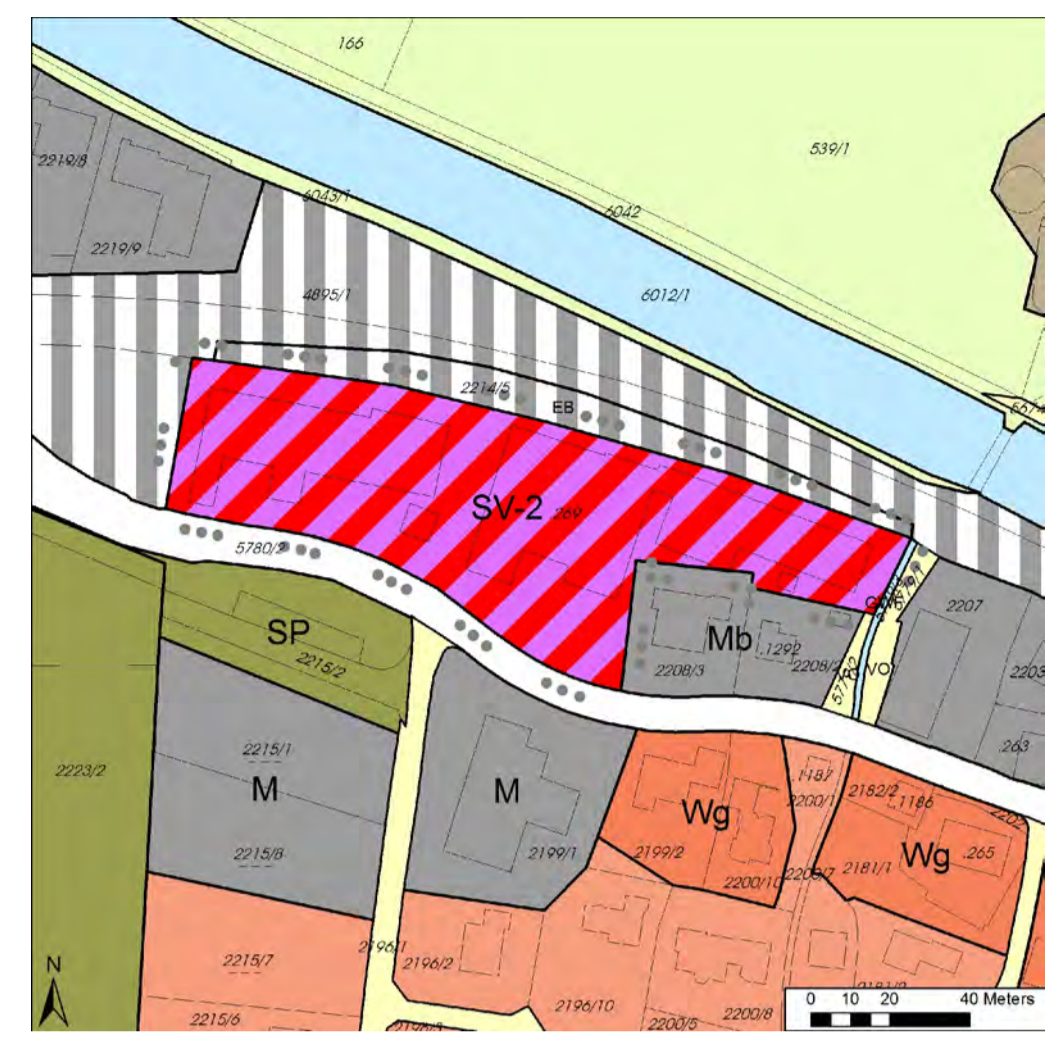
SV-1 (Seniorenresidenz Goldener Adler)



Erdgeschoss: Kerngebiet gemäß §40 Abs.3 TROG 2011

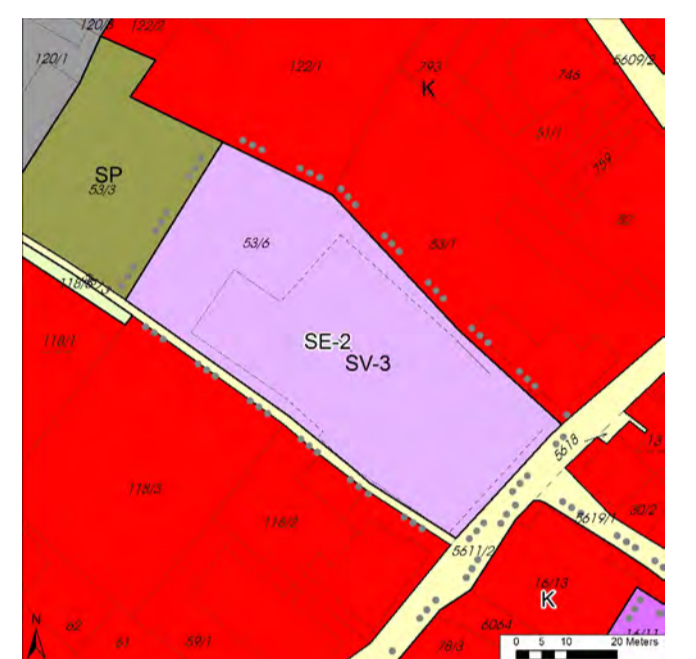
Obergeschosse: Seniorenwohnheim (SSWh) gemäß §43 Abs.1 lit.a TROG 2011

SV-2 (Tischlerei Aufschnaiter)



Hauptfläche: Sonderfläche Einkaufszentrum (SE-5) des Betriebstyp B mit einer Gesamtkundenfläche von höchstens 3750m² bzw. einer Gesamfläche von 5500m²
 Teilfläche 1: Sonderfläche Wohnhaus §43 Abs.1 lit.a TROG 2011 (S-1)
 Teilfläche 2: Sonderfläche Tischlerei mit Büros und Betriebswohnung im Obergeschö gemäß §43 Abs.1 lit.a TROG 2011 (S-2)

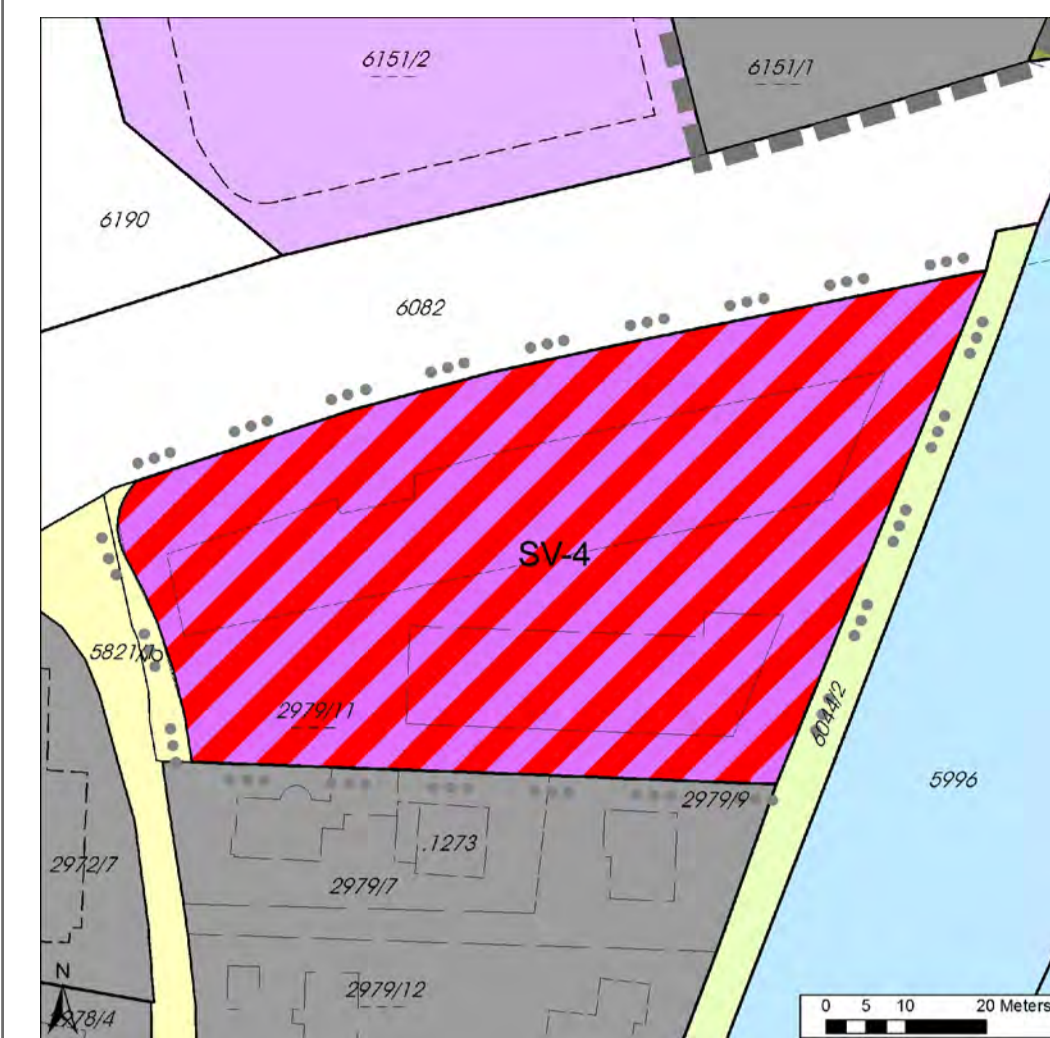
SV-3 (Spar&Herwis)



1. Ebene (Untergeschoß, Erdgeschö und 1. Obergeschö);
 Allgemeines Mischgebiet §40 Abs.2. TROG 2011 (Mb)

2. Ebene (2. Obergeschö und darüber):
 Kerngebiet (K) gemäß § 40 Abs.3 TROG 2011.

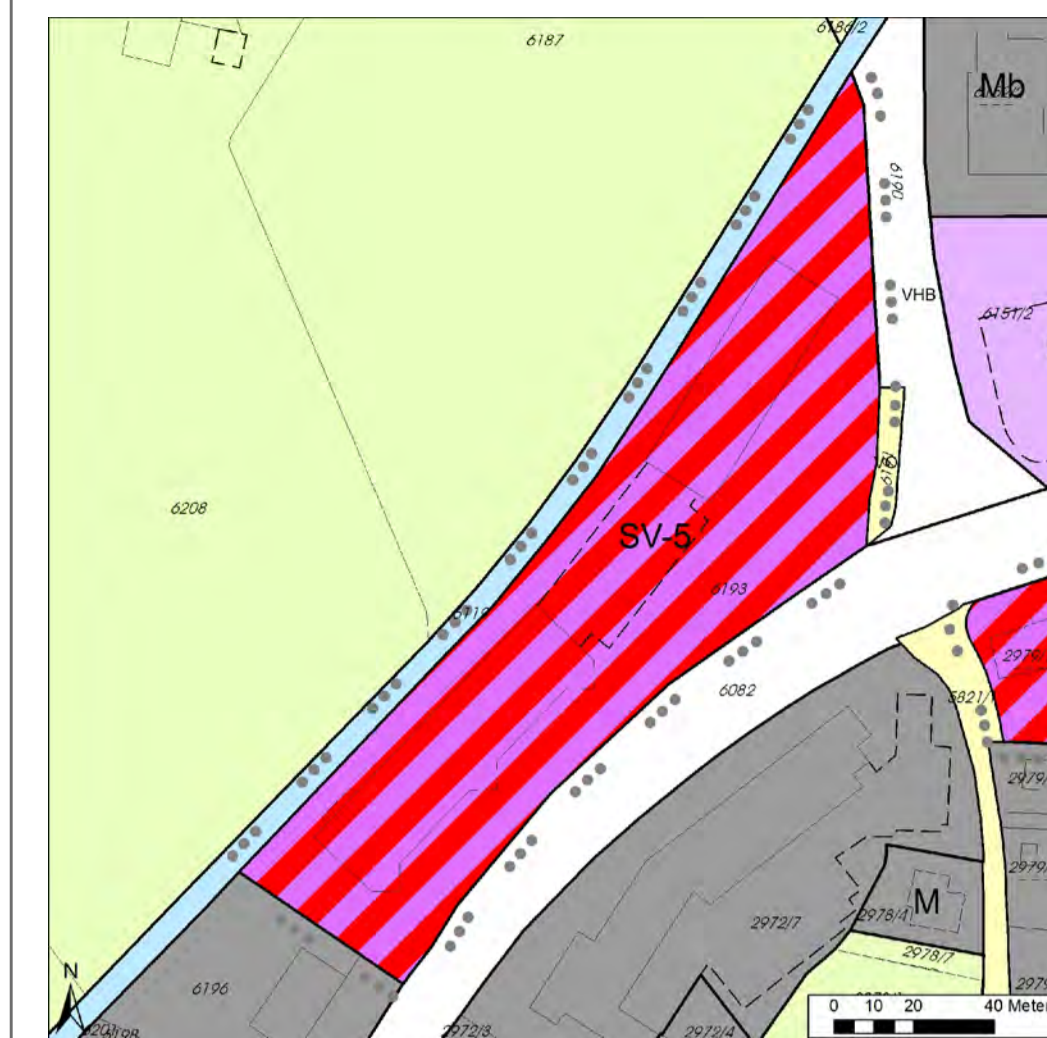
SV-4 (Businesspark Gasteigerstraße)



Teil 1 (Norden):
 Allgemeines Mischgebiet §40 Abs.2. iVm §40 Abs.6 TROG 2011 (Mb)

Tiel 2 (Süden):
 Allgemeines Mischgebiet §40 Abs.2. TROG 2011 (M)

SV-5 (Pletzer Anton L&V Ges.)



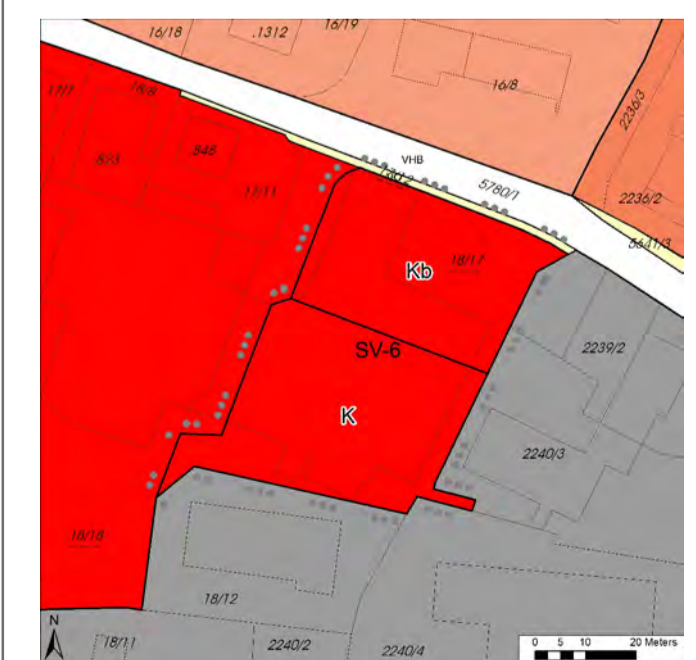
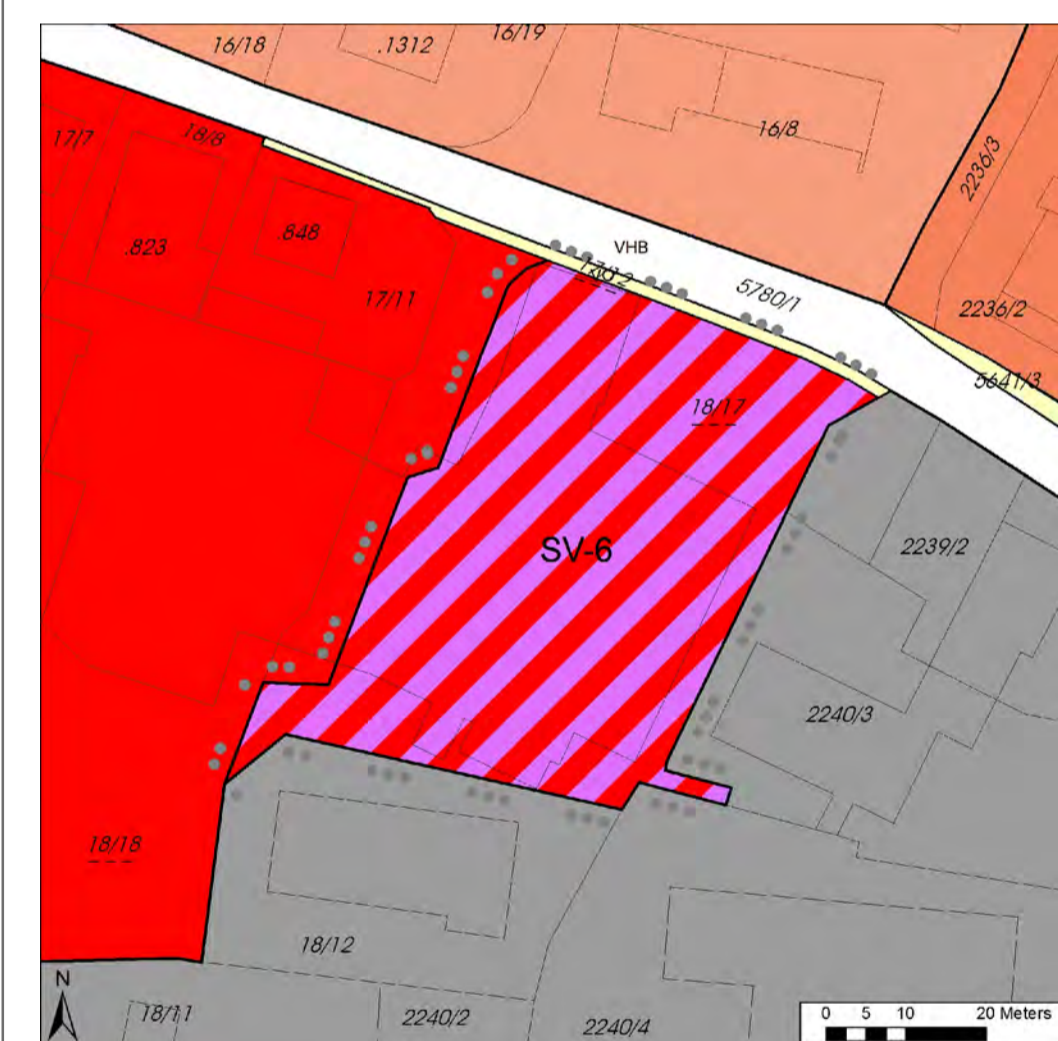
Erdgeschö:
 Sonderfläche Einkaufszentrum "SE-5" des Betriebstyps A gemäß § 49 TROG 2011 mit einer Kundenfläche von insgesamt höchstens 3745m² und einem höchstzulässigen Anteil für Lebensmittel von 800m²

Obergeschosse (Süd):
 Sonderfläche Einkaufszentrum "SE-5" analog zu Festlegungen des Erdgeschosses
 Obergeschosse (Nord):
 Beschränktes allgemeines Mischgebiet (Mb) gemäß § 40 Abs. 2. iVm §40 Abs.6 TROG 2011 bzw. Sonderfläche gemäß §43 Abs.1 lit.a TROG 2011 (SWPcD) mit der Nutzungsfestlegung "Wohnflächen Psychosozialer Dienst"

Legende gemäß Planzeichenverordnung bzw. TROG 2011

Bauland	W § 38(1)	Wohngebiet
	Wg § 38(2)	Gemischtes Wohngebiet
	G § 39(1)	Gewerbe und Industriegebiet
	G-n § 39(2)	Gewerbe und Industriegebiet, eingeschränkt n ... Zähler zur Festlegung von zulässigen oder nicht zulässigen Betrieben
	M § 40(2)	Allgemeines Mischgebiet
	Mb § 40(2),(6)	Allgemeines Mischgebiet eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40 (6)
	Mb-n § 40(2),(6)	Allgemeines Mischgebiet eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40 (6) n ... Zähler zur Festlegung von zulässigen oder nicht zulässigen Betrieben
	K § 40(3)	Kerngebiet
	Kb § 40(3),(6)	Kerngebiet eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40 (6)
	T § 40(4)	Tourismusgebiet
	Tb § 40(4),(6)	Tourismusgebiet eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40 (6)
	La § 40(5)	Landwirtschaftliches Mischgebiet
	La § 40(5),(7)	Landwirtschaftliches Mischgebiet nur landwirtschaftliche Gebäude zulässig
Sonderflächen	SXx § 43(1)	standortgebunden oder aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen Xx ... Kurzbezeichnung der zulässigen Sondernutzung
	SXx [n] § 43(1)	Sonderfläche für Gastgewerbebetrieb zur Beherbergung von Gästen, n ... Zähler zur Festlegung für Betriebsanforderung
	SXx § 13(2)	Xx ... Kurzbezeichnung der zulässigen Beherbergungsnutzung [n] ... Anzahl der zulässigen Freizeitzweckwohnsitze
	SLH § 44	Hofstelle
	SLH-n § 44 ggf.	Hofstelle mit Erhöhung der zulässigen Wohnnutzfläche n ... Zähler zur Festlegung von zulässigen Nutzungen
	SLH-nx § 44(9)	Hofstelle mit Objekten auf nicht zusammenhängenden Grundflächen n ... gemeinsamer Zähler aller zu einer Hofstelle gehörenden Grundflächen x ... Kurzbezeichnung des zulässigen Gebäudetyps
	SLN-n § 44(5)	Hofstelle mit gewerblicher Nebennutzung n ... Zähler zur Definition der Nebennutzung
	SLA § 46	Austraghaus
	SLA-n § 46	Austraghaus mit landwirtschaftlicher Nebennutzung SLA-n Festlegung der zulässigen Nebennutzung gem. § 47
	SLG-n § 47	Sonstiges land- und forstwirtschaftliches Gebäude n ... Zähler zur Definition zulässiger Gebäude
	SB-n [n] § 48	BeherbergungsgröÙbetrieb n ... Zähler zur Festlegung maximal zulässiger BetriebsgröÙen, -räume u. ggf. Gebäude [n] ... Anzahl der zulässigen Freizeitzweckwohnsitze § 13 (2)
	SE-n § 49	Einkaufszentrum n ... Zähler zur Festlegung des Betriebstyps, maximal zulässiger Kundenfläche und Kundenfläche für Lebensmittel
	ST-n § 49b	Tankstelle n ... Zähler zur Festlegung ergänzend zulässiger Einrichtungen
	SFXx § 50	Sportanlage Xx ... Kurzbezeichnung zulässiger Sportanlagen
	SV-n § 51	Wohnung mit Teilfestlegungen
Vorbehaltsflächen	VW § 52a	Geförderter Wohnbau

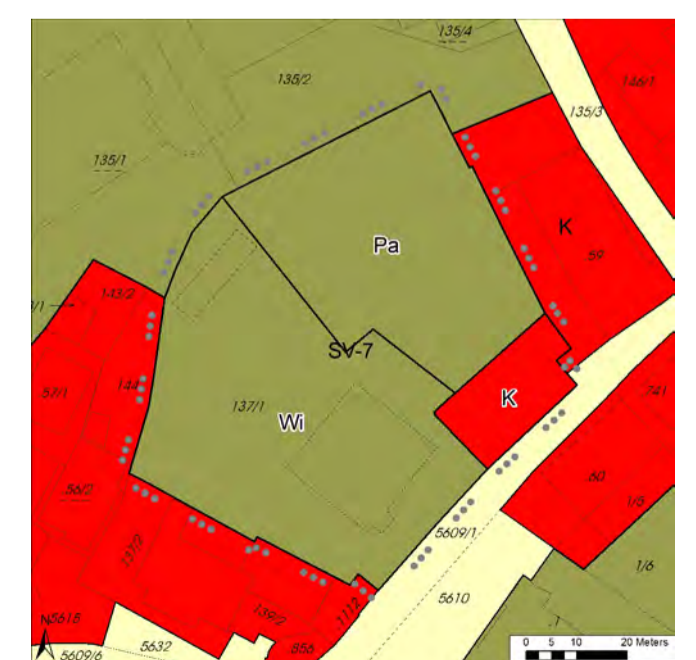
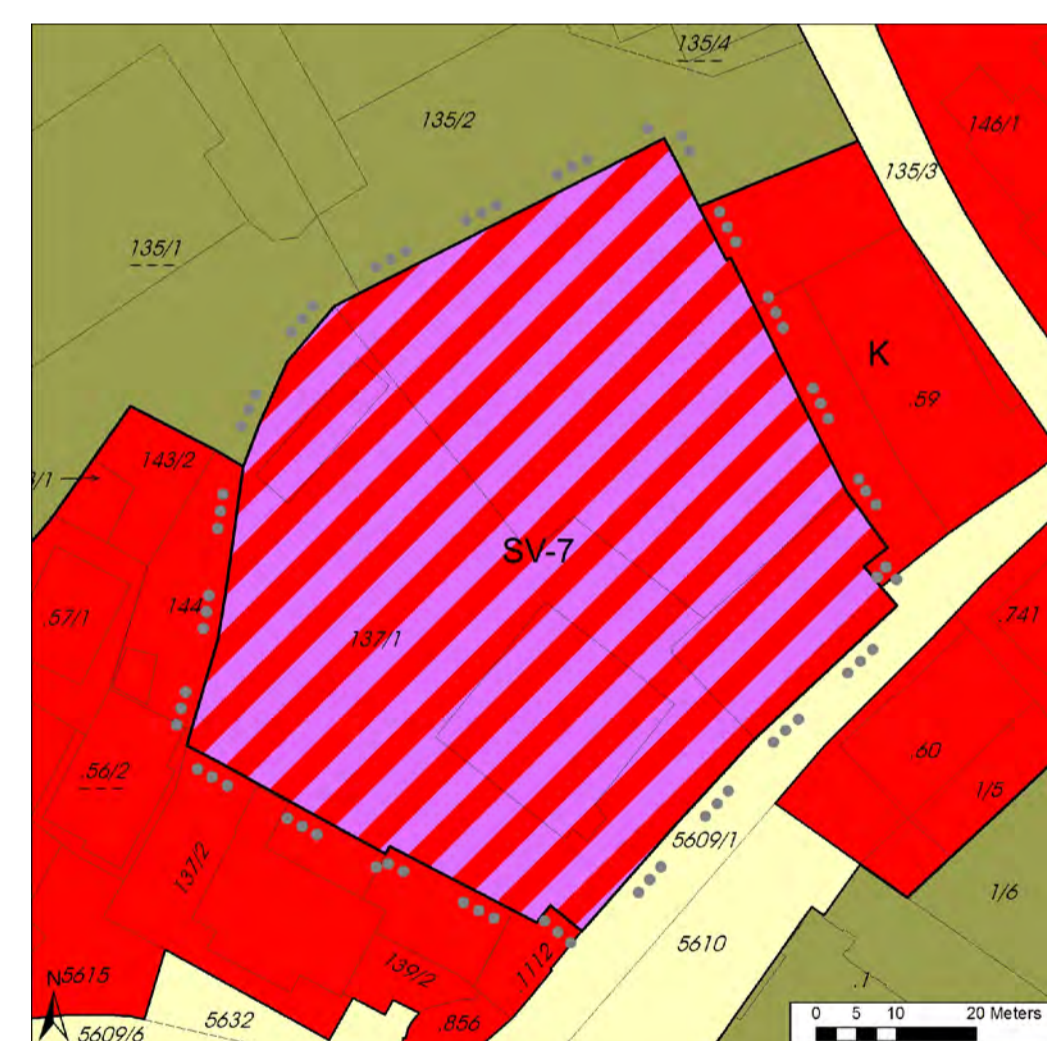
SV-6 (Tirolmilch-NHT)



Untergeschoße und 1. Obergeschö:
 nördlicher Bereich: Beschränktes Kerngebiet gemäß §40 Abs.3 TROG 2011 iVm §40 Abs.6 TROG 2011 (Kb)
 südlicher Bereich: Kerngebiet gemäß §40 Abs.3 TROG 2011 (K)

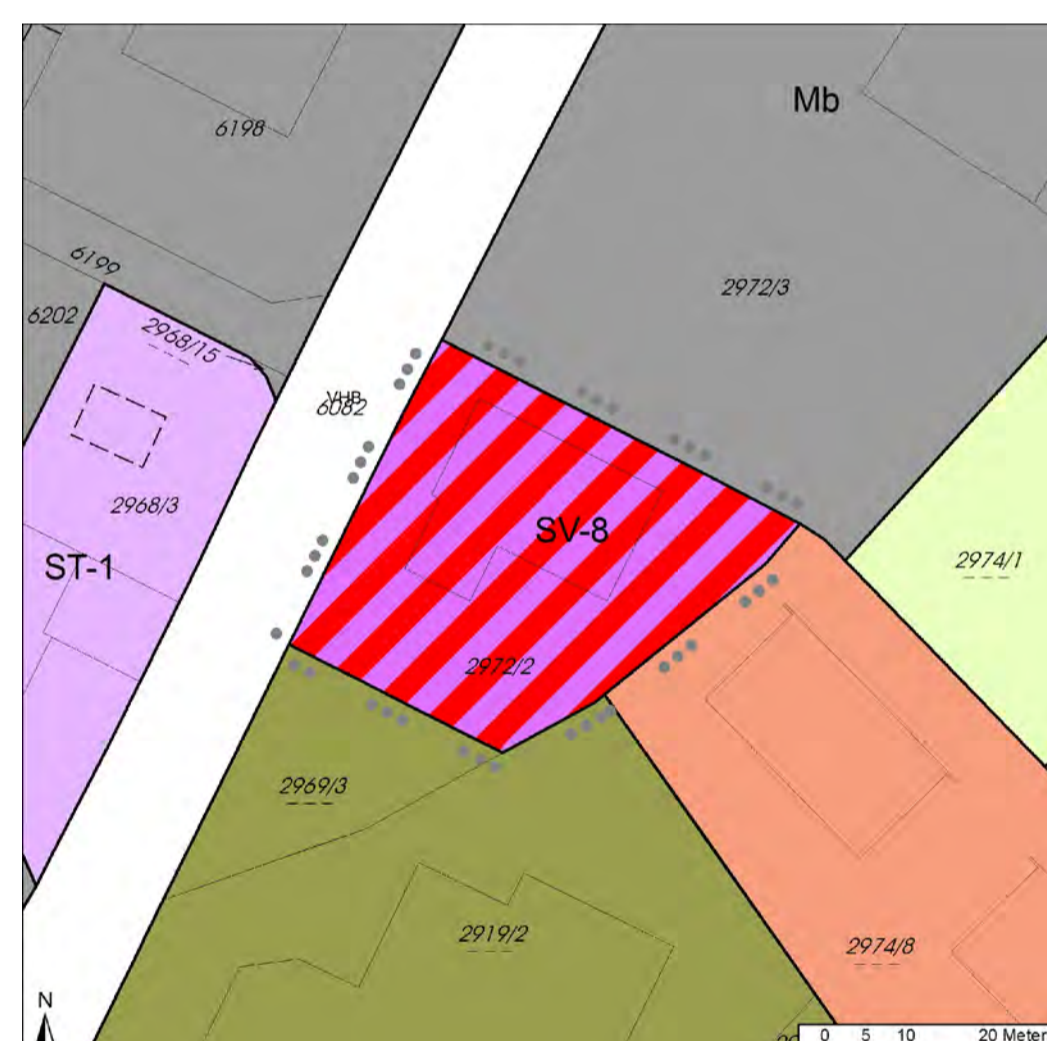
weitere Obergeschosse (2. oberirdisches Geschö und folgende):
 Kerngebiet gemäß §40 Abs.3 TROG 2011 (K)

SV-7 (Widum)



Teil 1 (Osten): Kerngebiet gemäß §40 Abs.3 TROG 2011 (K)
 Teil 2 (Nordosten): Sonderfläche Parkplatz (Pa) gemäß §43 Abs.1 lit.a TROG 2011
 Teil 3 (Südwesten): Sonderfläche Widmung (W) gemäß §43 Abs.1 lit.a TROG 2011

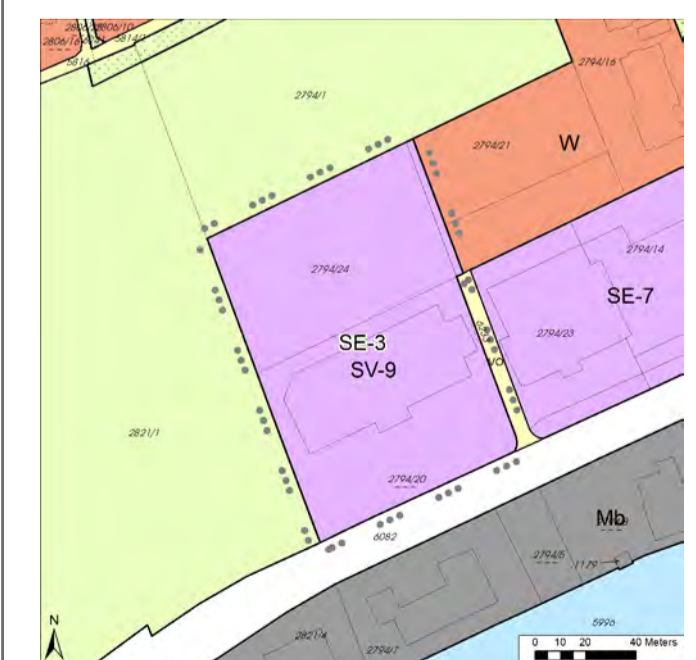
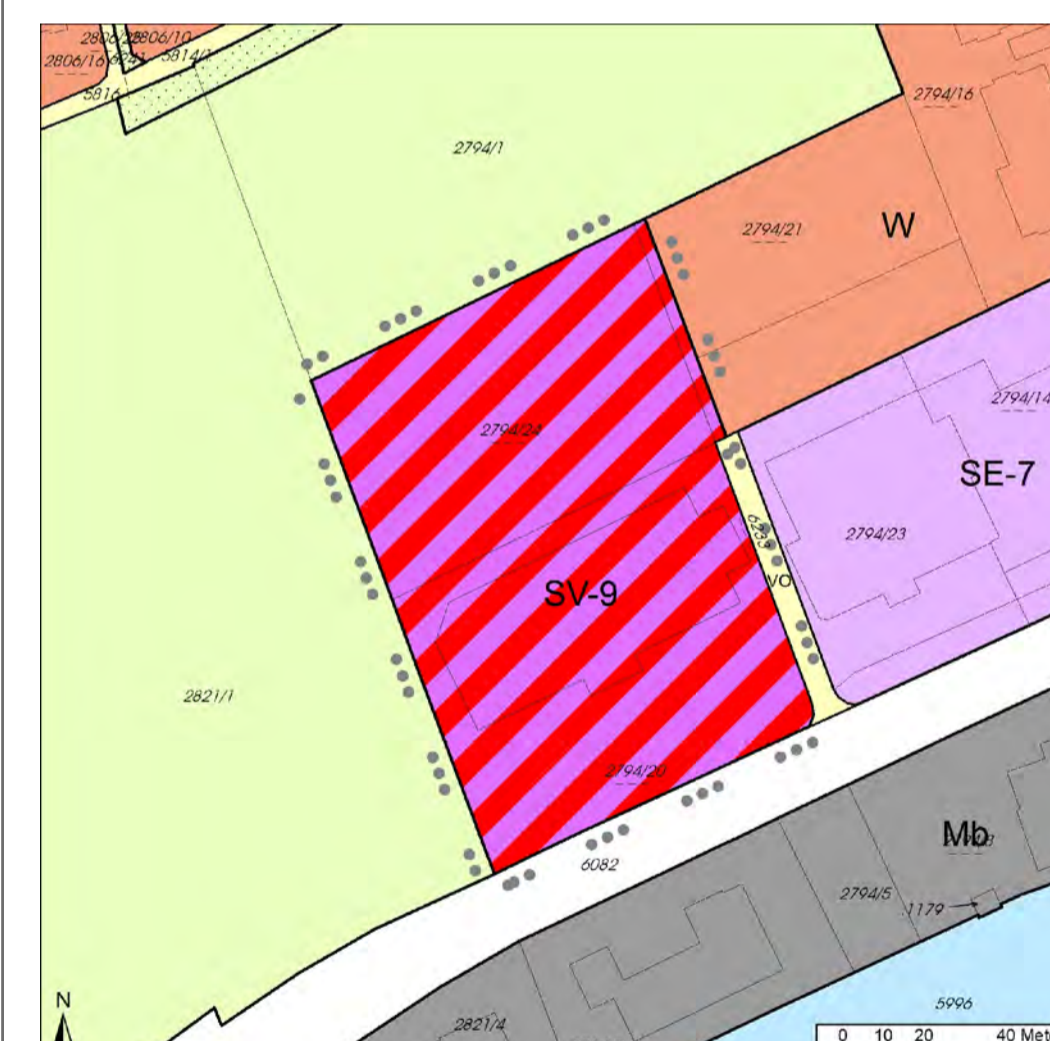
SV-8 (Salzburgerstraße 20)



Erdgeschö: Allgemeines beschränktes Mischgebiet gemäß §40 Abs.2 TROG 2011 iVm §40 Abs.6 TROG 2011 (Mb)

Obergeschosse: Teil 1 (Ostteil): Allgemeines Mischgebiet gemäß §40 Abs.2 TROG 2011 (M)
 Teil 2 (Westteil): Allgemeines beschränktes Mischgebiet gemäß §40 Abs.2 TROG 2011 iVm §40 Abs.6 TROG 2011 (Mb)

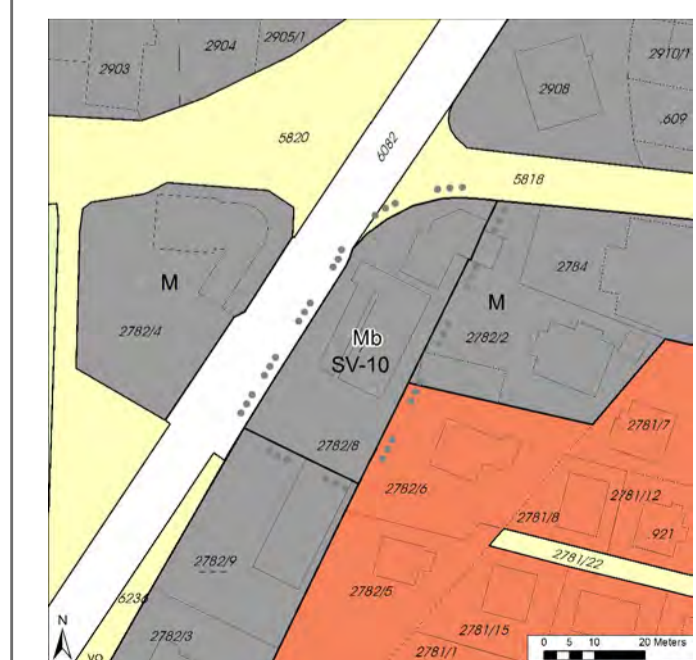
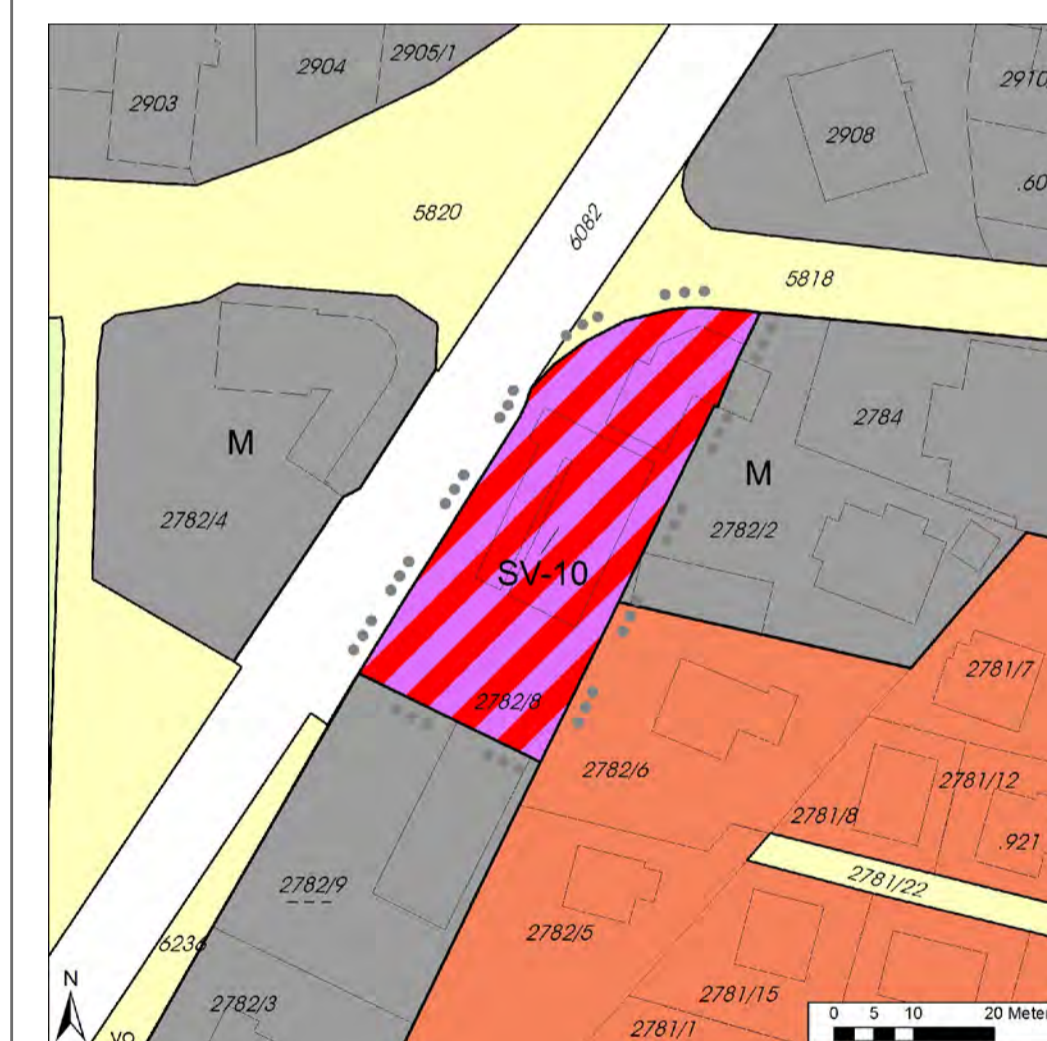
SV-9 (OBI)



Erdgeschö:
 Sonderfläche Einkaufszentrum des Betriebstyps B (SE-3) gemäß § 49 TROG 2011 iVm § 110 TROG 2011 mit einem Höchstmaß der Kundenfläche von 5500 m², wobei keine Lebensmittel angeboten werden dürfen.

2. Oberirdisches Geschö:
 Sonderfläche Einkaufszentrum Betriebstyp B (SE-3) gemäß § 49 TROG 2011 iVm § 110 TROG 2011 mit einem Höchstmaß der Kundenfläche von 5500 m², wobei keine Lebensmittel angeboten werden dürfen bzw. beschränktes allgemeines Mischgebiet gemäß § 40 Abs. 2 TROG 2011 iVm §40 Abs. 6 TROG 2011.

SV-10 (Mächten)



Erdgeschö und 1. Obergeschö:
 Sonderfläche Einkaufszentrum gemäß § 40 Abs. 2 TROG 2011 iVm §40 Abs. 6 TROG 2011 (Mb).

2. Obergeschö und weitere Obergeschosse:
 Allgemeines Mischgebiet gemäß § 40 Abs. 2 TROG 2011 (M).

Marktgemeinde St. Johann in Tirol

SITRO NUMMER: 416
 Fortlaufende Änderungsnummer:
 Planbezeichnung: Beilage §51
 PLANUNGSBEREICH: St.Johann in Tirol
 Betroffene Grundstücke: gemäß Planausschnitt der Detailpläne
 Planstellungsdatum: 11.07.2014

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLIEGEN
 gem. § 64 TROG 2011
 gem. § 113 (3) TROG 2011 iVm § 64 (1) TROG 2006
 gem. § 66 TROG 2011
 gem. § 70 TROG 2011

vom bis
 vom bis
 vom bis

ERLASSUNGSBESCHLUß DES GEMEINDERATES VOM
 DER BÜRGERMEISTER:

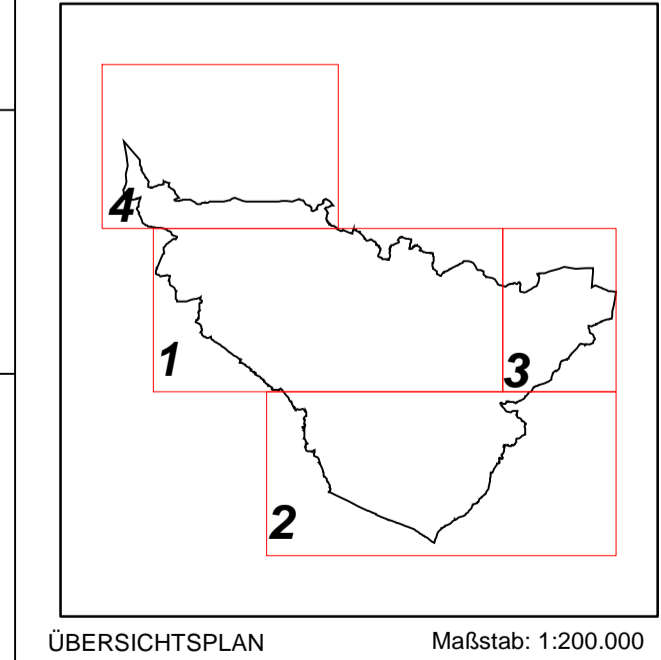
RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFERVERMERK:
 KATASTRALGEMEINDE: KG St.Johann in Tirol
 PLANGRUNDLAGE: DKM © BEV
 DATENSTAND: 10/2013

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:
 KUNDMACHUNG gem. § 68 TROG 2011
 § 113 (3) TROG 2011 iVm § 67 TROG 2006

vom bis

DER BÜRGERMEISTER:

Der Planverfasser:
 Ingenieurkonsulenten für Raumordnung und Raumplanung
 Dipl.Ing. Andreas LOTZ & Dipl.Ing.Dr. Erich ORTNER
 Museumstrasse 37a - A-6020 INNSBRUCK - Tel:0512650390 Fax:060390 DW: 19
 http://www.raumplanung.co.at - email: info@raumplanung.co.at



ÜBERSICHTSPLAN
 DETAILPLAN
 Maßstab: 1:200.000
 Maßstab: